



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

15.04.2025 nr 2-3/154

#### **Sundvalduse seadmine Tasuja katastriüksusele**

Põlva vallas Kärša külas asub Jaoskonna tee (teeregistri nr 1170009), mis on registreeritud avalikult kasutatava teena. Tee asub eramaadel, mille omanikega on Ahja Vallavalitsus 2007. aastal sõlminud tee avalikuks kasutamiseks lepingud. Kuna katastriüksuse omanikud on vahetunud, on antud lepingud õigustühised. Selleks, et luua eramaa kasutamiseks õiguslik alus, soovib Põlva Vallavalitsus seada tasuta tähtajatu sundvalduse Tasuja katastriüksusele. Sundvalduse ala on määratud taotleja poolt Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (edaspidi PARI) ruumiandmete tunnusega 677404. Sundvalduse alale jääva tee pikkus on ca 265 meetrit, laius keskmiselt ca 7,19 meetrit ja pindala ca 1906 m<sup>2</sup> vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile. Kinnistu omanikele saadeti 31.01.2025.a. sundvalduse seadmise menetlemise algatamise teate, milles teatati valla soovist seada Tasuja katastriüksusele tasuta tähtajatu sundvalduse. Tasuja katastriüksuse kinnistu omanikuga on läbi viidud selgitav telefonivestlus, mille käigus omanik nõustus sundvalduse tasuta seadmisega. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada sundvalduse seadjale oma arvamus. Arvamust ei ole esitatud.

KAHOSe § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus.

Eelnevast tulenevalt, KAHOSe § 2 lõike 2, § 39 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017.a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning lähtudes asjaolust, et avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus, annab Põlva Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Põlva vallas Kärša külas asuvale katastriüksustele 11701:003:0074 (aadress Tasuja, Kärša küla, Põlva vald, Põlva maakond, suurus 12,67 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) Põlva valla kasuks ligikaudu 1906 m<sup>2</sup> ulatuses vastavalt korralduse lisas ja PARIs ruumiandmete tunnusega 677404 märgitud alale.
2. Põlva vallal on sundvalduse teostajana õigus kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasjal sundvalduse ala avalikult kasutatava teena.
3. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama korralduse lisas oleva asendiplaani kohaselt sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt liikluseks.
4. Kinnisasja omanikul on võimalik sundvalduse ala kasutada igal ajal ja igat liiki sõidukitega.

5. Sundvalduse seadmise tõttu ei teki kinnisasja omanikule varalist kahju, mida tuleb hüvitada.
6. Põlva Vallavalitsus esitab sundvalduse seadmise otsuse ja sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.
7. Põlva Vallavalitsuse teedespetsialistil esitada sundvalduse seadmise otsus teeregistri pidajale paranduste tegemiseks.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Martti Rõigas  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Rita Kulberg  
vallasekretär